NESTERA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1405**

RD k pronájmu | 143 m2 s garáží a zahradou

Jana Jindřicha, Praha 9, Praha-Koloděje, Praha

40 000 Kč

za měsíc

Elektřina: cca 7.000,- Kč - převede se na nájemce, zálohy na vodu a odvoz odpadu: 1.500,- Kč/měsíc, Jistota: 80.000,- Kč - lze se domluvit na rozložení úhrady do několika částí, provize: 40.000,- Kč +

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	105 m²
Plocha parcely	391 m²	**Užitná plocha**	143 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, světlý dům 5+kk s garáží a zahradou v Praze 9 - Kolodějích
Máte velkou rodinu a hledáte místo, kam se všichni pohodlně vejdete, starost o zahradu vám nezabere moc času a budete si užívat naprostého klidu a ticha? V tom případě se přijeďte podívat na tento dům v pražských Kolodějích. Jeho dispozice 5+kk s garáží ho přímo předurčuje pro komfortní bydlení i větší rodiny. Dům bude k dispozici od 1.2.2027 (dle domluvy i dříve).

V pravé části přízemí je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Jeho dominantou je velké francouzské okno vedoucí na terasu a zahradu.
V levé části přízemí je dále jedna samostatná ložnice situovaná oknem do zahrady, velká technická místnost, ve které je pračka, sušička a elektro kotel s bojlerem na ohřev teplé vody. Dále je tu samostatná toaleta s bidetem.

Dřevěným schodištěm z obývacího pokoje se dostanete do 1. patra, kde jsou další 2 samostatné pokoje, šatna a opravdu velkorysá koupelna s další toaletou a rohovou vanou a opět velkým oknem. Místa je tu tedy opravdu dost a světla ještě více.

Zahrada okolo domu je sice malá, ale i tak na ní najdete ovocné stromy, keře, okrasné rostliny a pokud chcete zeleninovou zahrádku, tak je tu dost místa i na ni.

Součástí domu je i garáž a jedno parkovací místo na zahradě z druhé strany domu. Nicméně parkovat se dá bez problému i na ulici před domem.

Dům je ve velmi dobrém stavu, průběžně udržovaný. Celý bude vymalován bílou barvou a bude téměř nevybavený nábytkem. Samozřejmě zůstává kuchyňská linka s vestavěnou menší lednicí a mrazákem, elektrický sporák s troubou a myčka nádobí. Většina ostatního nábytku bude odvezena.

Měsíční náklady na provoz domu:

Nájemné: 40.000,- Kč
Elektřina: cca 7.000,- Kč - převede se na nájemce
Zálohy na vodu a odvoz odpadu: 1.500,- Kč/měsíc
Internet: 500,- Kč/měsíc - lze převést na nájemce nebo bude odhlášen a nájemce si zařídí sám
Jistota: 80.000,- Kč - lze se domluvit na rozložení úhrady do několika částí
Provize za zprostředkování pronájmu: 40.000,- Kč + 21 % DPH

Koloděje jsou městská část Prahy 9, na jejím okraji a pokud hledáte spojení města a klidu vesnice, je to místo právě pro vás. V Kolodějích je mateřská i základní škola, je tu prodejna s potravinami, oblíbená pizzerie “110”, krásný park s vyhlídkou, koňská jízdárna, sokolovna, kde probíhají různé kurzy cvičení, v okolí je množství cyklostezek i vycházkových tras. Autobus sem jezdí ze

Skalky, Černého Mostu, Letňan a Uhříněvsi. Za 10 min se autobusem dostanete také do Klánovic na vlak, odkud jste za 20 min v centru Prahy.

Zavolejte mi nebo napište a domluvíme se spolu na prohlídce. Budu se na vás těšit.



Vyřizuje
Ing. Kamila Pavlištová
pavlistova@nestera.cz
+420778753620