Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658745**

Pronájem bytu 1 + kk - Poděbrady

V Aleji, Poděbrady III, Poděbrady

10 000 Kč
za měsíc

+popl. 3500

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu o velikosti 1 + kk a celkové ploše cca 35 m² ve 3. patře (ze 4) cihlového domu bez výtahu v Poděbradech v ulici V Aleji.
Byt se skládá z chodby, koupelny se sprchovým koutem společně s WC, z obývacího pokoje a kuchyňským koutem.
Sklep je řešen kójí na patře.
Okna situována na jih s výhledem do klidné ulice a zeleně.

V bytě bude zůstávat kuchyňská linka včetně spotřebičů, lednice a pračka. Bez nábytku (možno nechat stolek a 2 židle).
FOTO - je ilustrativní. Současná nájemkyně si nepřeje fotit vlastní nábytek.

Měsíční nájemné pro 1 osobu činí 10 000 Kč + měsíční poplatky činí 3 500 Kč (včetně elektrické energie).
Měsíční nájemné v případě 2 osob činí 11 000 Kč + měsíční poplatky činí 3 500 Kč (včetně elektrické energie).
Vratná kauci ve výši 20 000 Kč (možno rozložit do dvou splátek).
.Provize realitní kanceláře činí 13 500 Kč.

Na začátku tedy hradíte při 1 osobě 47 000 Kč.
Na začátku tedy hradíte při 2 osobách 48 000 Kč.

Byt je určený maximálně pro 2 osoby.
Byt je určen pouze pro osoby bez dluhů a exekucí.

Volné od 7. ledna 2027.
Prohlídky od 11. 11. 2026.
Majitel si nepřeje kuřáky a zvířata v bytě.

Volejte od 09.00 - 17.00 hodin, nebo pište SMS nebo WApp. Ev. číslo: 658131.



Vyřizuje
Andrea Kučerová
kucerova@dumrealit.cz
725 807 771