Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452932**

Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou, Praha 3 – Žižkov, ul. Olgy Havlové

9 900 000 Kč
za nemovitost

Olgy Havlové, Praha 3, Žižkov, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	40 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	112 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v přízemí bytového domu s výtahem na adrese Olgy Havlové 8, Praha 3 – Žižkov. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemný bonus v podobě vlastní předzahrádky, která rozšiřuje obytný prostor o možnost venkovního posezení a odpočinku. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň s úložnými prostory.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a digestoř). Vstupní dveře jsou bezpečnostní a vytápění je řešeno centrálně.

Velkou předností je lokalita s dobrou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Chmelnice je vzdálena přibližně 6 minut chůze a nabízí pohodlné spojení do centra Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb a dalších možností pro každodenní život.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Robert Hnilica
robert.hnilica@re-max.cz
+420777481009