Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451**

Nový byt 2+kk s balkónem 7m2 v Rezidenci Panský dům v Bystřici nad Pernštejnem.

6 399 000 Kč
za nemovitost

Masarykovo náměstí, Bystřice nad Pernštejnem

V ceně je i kuchyňská linka, cena je včetně provize RK.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nechte své peníze bydlet. A vydělávat.

Přemýšlíte, kam uložit své úspory, aby Vám neztrácely hodnotu a zároveň Vám mohly přinášet pravidelný příjem? Jednou z možností je INVESTICE DO NEMOVITOSTI. A pokud si vyberete kvalitní byt na dobré adrese, můžete získat nejen příjem z pronájmu, ale také hodnotný majetek pro sebe nebo své děti.

Právě takovou příležitostí může být nový byt č. 8 o dispozici 2+kk v prestižní Rezidenci Panský dům, přímo v centru Bystřice nad Pernštejnem.

Představte si jeden možný příběh.
Pořídili jste si nový byt jako investici. Našli jste sympatický mladý pár, který hledá své první společné bydlení. Dnes jim předáváte klíče od jejich nového domova. Oni mají radost z krásného moderního bytu a Vy zase z toho, že Vaše peníze nezůstávají ležet na účtu, ale pracují pro Vás.

A právě v tom může být kouzlo investičního bytu. Nemusíte v něm sami bydlet, aby Vám přinášel užitek.

Velkou výhodou této nemovitosti je, že kupujete KOMPLETNĚ DOKONČENÝ NOVÝ BYT. Součástí ceny je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů i veškeré osvětlení. Nemusíte tedy řešit instalaci kuchyně, shánět řemeslníky ani dokončovat interiér. Stačí byt vybavit nábytkem podle představ budoucích nájemníků.

A co teprve samotný dům. Rezidence Panský dům prošla kompletní rekonstrukcí a modernizací do nadstandardní úrovně bydlení. Kvalitní materiály, moderní technologie, výtah a bezbariérový přístup dávají tomuto místu úroveň, kterou jistě ocení nejen budoucí nájemníci, ale i Vy jako majitel.

Samotný byt Vás překvapí příjemným prostorem a praktickým uspořádáním. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek místa pro společné chvíle, jídelní stůl i pohodlnou sedací soupravu. Samostatná ložnice poskytne potřebné soukromí.

Velkou předností je BALKON O PLOŠE 7,1 M2, na který můžete vstoupit jak z obývacího pokoje, tak přímo z ložnice. Představte si ranní kávu, čerstvý vzduch a pěkný výhled do zeleně, vnitrobloku a okolní krajiny.

Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané venkovní žaluzie, kvalitní okna s trojskly, podlahové vytápění a moderně vybavená koupelna.

DOBRÁ ADRESA JE DŮLEŽITÁ PRO BYDLENÍ I INVESTICI.

Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451**

Rezidence Panský dům se nachází přímo v historickém centru Bystřice nad Pernštejnem. Stačí projít průchodem a za pár vteřin jste na náměstí, kde máte obchody, služby, restaurace a vše potřebné pro každodenní život.

Přitom se do bytu vracíte z klidnější strany domu, směrem do vnitrobloku. Právě zde je hlavní vstup s bezbariérovým nájezdem a pohodlným přístupem k výtahu.

Pro nájemníky může být taková poloha velkým lákadlem. Nemusejí kvůli každé maličkosti sedat do auta a zároveň mají na dosah krásnou přírodu Vysočiny.

A co když jednou nebudete chtít byt pronajímat?
Právě tady je další výhoda. Byt nemusí sloužit pouze jako investice. Jednou ho můžete přenechat svým dětem, využít pro vlastní bydlení nebo si ho ponechat jako zázemí pro aktivní stáří.

A samozřejmě nemusíte být investorem vůbec. Pokud hledáte nový domov pro sebe, svého partnera nebo své rodiče, tento byt Vám může nabídnout stejně příjemné bydlení.

Byt č. 8 o dispozici 2+kk se nachází ve 3. podlaží Rezidence Panský dům v Bystřici nad Pernštejnem.
Užitná plocha bytu činí 65,9 m2 plus balkon 7,1 m2 a k bytu náleží také sklepní kóje.
CENA BYTU VČETNĚ KUCHYŇSKÉ LINKY SE SPOTŘEBIČI A OSVĚTLENÍ JE 6 399 000 KČ.

Ať už hledáte nový domov, nebo místo, kam uložit své peníze, přijďte se osobně přesvědčit, co Vám Rezidence Panský dům může nabídnout.
Rádi Vám byt představíme na osobní prohlídce.



Vyřizuje
Antonín Procházka
prochazka@tuzemskarealitni.cz
+420 727898283