REALITY POLLAK

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00088**

V centru Prahy Hostivaře nebytový prostor k pronájmu

16 000 Kč
za měsíc

K Horkám, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

Plocha	48 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Prahy Hostivaře, roh ul. K Horkám 19/21 a ul. Selská nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor s jedním parkovacím místem uvnitř historické usedlosti.
Předmět pronájmu: nebytový prostor 48,4m2 + vlastní toaleta s umyvadlem 2m2, sdílená chodbička a 1 parkovací místo.
Vhodné pro obchodní prostory, showroom, dílnu, skládek apod. Doposud zde byla pražírna kávy.
Výše nájmu včetně topení a parkovacího místa 16 000Kč + záloha na elektřinu + paušální záloha na plyn a vodu podle počtu osob. Elektřina je měřená podružným elměrem.
Vratná kauce 32 000Kč. Provize 16 000Kč.
Výborná dopravní obslužnost autem, autobusy MHD na metro C nebo metro A. Tramvají č. 22, 26, 13 i noční č. 97 v docházkové vzdálenosti cca 400 metrů.
Kompletní občanská vybavenost v místě včetně nákupního centra Vivo Hostivař.

Vyřizuje
Josef Lála
lala@realitypollak.cz
+420608983963