SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1900**

Luxusní rodinný dům 6+kk, 242 m², pozemek 800 m², bazén, garáž - Zbuzany u Prahy

Zbuzany

34 800 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních služeb

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	242 m²
Plocha parcely	800 m²	**Plocha zahrady**	650 m²
Užitná plocha	212 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 242 m², situovaný na pozemku o velikosti 800 m² v klidné rezidenční části obce Zbuzany, jen pár minut od Prahy.

Interiér zaujme luxusní dlažbou Versace, podlahovým vytápěním v přízemí, dvěma koupelnami a kvalitním technickým vybavením. O vytápění se stará kombinovaný plynový a elektrický kotel a krb. Dům je připraven pro instalaci fotovoltaických panelů.
Kuchyňská linka s mramorovou pracovní deskou, se spotřebiči značky De Dietrich, vč. vestavného kávovaru a vinotéky.

Součástí domu je garáž (30 m²) pro jedno vozidlo, venkovní vyhřívaný bazén (18 m²) s vlastním tepelným čerpadlem, dvě bioklimatické pergoly na dálk. ovládání, dva balkóny o celkové ploše 20 m² a zahrada zajišťující maximální soukromí.

V obci naleznete mateřskou i základní školu, potraviny, restaurace, sportoviště, dětská hřiště i vlakovou zastávku s přímým spojením do centra Prahy. Veškerá další občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy. Centrum Prahy je vzdálené přibližně 20 minut autem, Letiště Václava Havla přibližně 15 minut.



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420 739 702 982