Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00418**

Prodej pozemku 1 156 m², Studeněves u Slaného

4 490 000 Kč
za nemovitost

Studeněves

Celková podlahová plocha	1156 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Postavte dům na místě, kde vám volný výhled do krajiny už nikdo nevzme. Žádné spekulace ani strach z budoucí výstavby – před terasou vám 30 let nikdo nic nepostaví.

V nové zástavbě obce Studeněves u Slaného nabízíme ke koupi prostorný, převážně rovinatý pozemek o výměře 1 156 m². Jde o úplně poslední stavební parcelu v ulici. Na navazujících pozemcích platí stavební uzávěra na dalších 30 let, takže máte stoprocentní jistotu, že vám otevřené panorama zůstane zachováno.

Trvalá soukromí a výhledu: Sousedství s volnou krajinou bez rizika další zástavby. Ušetřený běhání po úřadech: K pozemku je připravený projekt nízkoenergetického domu s (dvougaráž, dílna, velkorysý obývák). Majitelé vám ho po domluvě přenechají – ušetříte čas i peníze za projektanty.

Inženýrské sítě hotové: Přípojka elektřiny (ČEZ), kanalizace i vodovod jsou připraveny. Vyřízena jsou veškerá stanoviska správců sítí i posudek radonového indexu.

Připraveno ke stavbě: Pozemek je vyčištěn od zeleně a náletů. Příjezd z obecní komunikace je zcela bezproblémový.

Lokalita: Vše pro rodinu do 5 minut od domu

Pro děti: Škola i školka ve Slaném (5 minut autem), mateřská škola funguje i přímo ve Studeněvsi.
Nákupy a služby: Kaufland, Lidl, Billa i nákupní park ve Slaném jsou vzdálené 3 km.
Volný čas: Aquapark ve Slaném, zimní stadion, dětská hřiště a cyklostezky přímo za domem.
Skvělé spojení na Prahu: Nájezd na dálnici D7 je kousek od obce – na letišti v Praze jste za 20 minut, v centru Kladna za 15 minut.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje
Zbynek Chochola
zbynek.chochola@kwcz.cz
+420737408165