Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453008**

Bystřec v Orlických horách, rodinný dům, c. p. cca 1 291 m², prodej

6 999 000 Kč
za nemovitost

Bystřec

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	90 m²
Plocha parcely	1291 m²	**Plocha zahrady**	1100 m²
Užitná plocha	160 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	135 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej rodinného domu v Bystřeci, který je ideálním místem pro milovníky přírody a sportovních aktivit. Tento dům nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a moderního komfortu - dům prošel v dřívější době důkladnou rekonstrukcí s důrazem na využití kvalitních materiálů a stavebních postupů.
Dům byl z většiny rekonstruovaný v roce 2012 - elektřina, topení, voda, plyn, okna (trojskla), podlahy a fasáda 2013, střecha nová krytina 2022, nové schody 2023, zateplení od sklepa 2025.
Stavení je o dispozici 4 + 1, dvě koupelny, komora, sklep a garáž.
V obývacím pokoji je příprava pro kamna s tepelným výměníkem, v domě automatizované stínění oken pomocí rolet s venkovními a vnitřními tepelnými a světelnými čidly. Je zavedený optický kabel pro internet - velká výhoda pro pracující z domu.
Dále na pozemku skleník, parkovací stání a pergola.
Nemovitost se nachází na rozlehlé parcele o výměře 1 291 m², která nabízí potenciál pro vybudování krásné užitné zahrady. V blízké vzdálenosti se rozkládají lyžařská střediska Čenkovice a Mlýnický Dvůr, ideální pro zimní sporty a letní turistiku.
Okolní lesy nabízejí nekonečné možnosti procházek, cyklistiky a outdoorových aktivit. Toto místo je skutečně skvělou volbou pro ty, kteří chtějí spojit komfort bydlení s aktivním životním stylem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jaroslav Rejman
jaroslav.rejman@re-max.cz
+420731618394