Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453035**

Pronájem bytu 3+kk (62,7 m2) + balkon (2 m2) se vstupem na zahradu, Na Malovance, Střešovice

25 000 Kč
za měsíc

Na Malovance, Praha 6, Střešovice, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu, krásný, praktický byt 3+kk (62,7 m2) se dvěma komorami v bytě, s balkonem (2 m2) a možností využití společné zahrady, ve 3. NP cihlového domu bez výtahu, ulice Na Malovance, Střešovice, Praha 6.

Byt sestává z prostorné vstupní předsíně, dvou neprůchozích pokojů, pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a samostatné toalety. Na pokoj s kuchyňským koutem navazuje balkon situovaný do zahrady, kterou lze také využívat. Dostatek úložného prostoru zaručují dvě komory, kde je umístěna lednice, myčka nádobí, police. Kuchyňský kout je vybaven, plynovým sporákem s elektrickou troubou, jídelním stolem se dvěma židlemi. V koupelně je vana, umyvadlo, pračka. Na oknech pokojů jsou venkovní rolety. Na podlahách jsou parkety a dlažba.
Ohřev vody a topení plynovým kotlem v bytě.
Krásná lokalita v centru Prahy. V okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost MHD, tram 22,25 v blízkosti domu. Za relaxem a přírodou možno na nedaleký Petřín.
Měsíční nájem 25.000,- Kč.
Měsíční poplatky 2.500,- Kč/pro dvě osoby + přepis elektřiny a plynu na nájemníka.
Vratná kauce 35.000,- Kč.
Nastěhování mžné hned.
Doporučujeme!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Petra Lévová
petra.levova@re-max.cz
+420602111040