Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26249**

Prodej bytu 2+kk 47 m2 Mozartova, Olomouc

4 200 000 Kč
za nemovitost

Mozartova, Nová Ulice, Olomouc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2 + kk, 47 m Olomouc, Mozartova | 1.PP, francouzské okno do zahrady, parkování, investiční potenciál

Byt 47 m v žádané části Olomouce. Zrekonstruovaný dům, samostatná kuchyně, parkování, možnost využití zahrady. Lokalita, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?
dispozice 2 + kk a výměra 47 m - 1. PP
PARKOVÁNÍ na pozemku formou výhradního užívání ke každému bytu
bytový dům po kompletní rekonstrukci realizované v letech 20232025
rekonstrukcí prošly také jednotlivé byty
žádaná lokalita Olomouc Nová Ulice
blízkost Fakultní nemocnice Olomouc
zajímavý potenciál pro dlouhodobý pronájem
nízké provozní náklady
byt je v současnosti pronajat za tržní nájemné
v domě jsou postupně nabízeny také další bytové jednotky různých velikostí

BYDLENÍ, KTERÉ DÁVÁ SMYSL. INVESTICE, KTERÁ MÁ ADRESU.

Dům prošel v letech 20232025 kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byly rovněž rekonstrukce jednotlivých bytových jednotek

Dispozice 2 + kk nabízí oproti menším studiovým bytům příjemnou výhodu v podobě samostatného obývacího pokoje s kuchyní a samostatného obytného pokoje s francouzským okned do zahrady. Orientace V/J. Díky celkové výměře 47 m poskytuje byt dostatek prostoru pro jednotlivce či menší rodinu.
Byt je v současné době pronajat nájemníkovi za tržní nájemné - zajímavé zejména pro kupujícího hledajícího investiční nemovitost s již existujícím nájemním vztahem.

DŮLEŽITÁ INFORMACE K FOTOGRAFIÍM INTERIÉRU

Z důvodu respektování soukromí současných nájemníků nezveřejňujeme fotografie jejich osobní domácnosti.

Interiérové fotografie uvedené v inzerci jsou graficky vytvořené vizualizace zpracované podle půdorysu a dispozičního řešení bytu. Jejich účelem je představit prostor a inspiraci pro budoucí zařízení.

Tuto transparentnost považujeme za důležitou stejně jako respekt k soukromí lidí, kteří v domě v současnosti bydlí.

ZAHRADA U DOMU PŘÍJEMNÝ BONUS MĚSTSKÉHO BYDLENÍ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26249**

Jednou z předností domu je možnost po dohodě využívat zahradu.

V dosahu je MHD, obchody, lékárny, školy, restaurace a další služby. Snadno dostupné je historické centrum Olomouce a příjemným bonusem jsou městské parky a areál Výstaviště Flora.

HLEDÁTE VĚTŠÍ BYT?

V tomto domě jsou postupně nabízeny k prodeji také další bytové jednotky. Pokud hledáte jinou dispozici nebo větší výměru, ozvěte se mi ráda Vám představím další možnosti.

Přijďte se podívat osobně. Možná zjistíte, že 49 m nabízí mnohem více prostoru a možností, než jste čekali.

PENB je v současné době ve zpracování. Do jeho doložení je v souladu se zákonnými požadavky uváděna energetická třída G.

Vyřizuje
Ing. Michaela Holečková MBA
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577