Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1121**

Prodej chaty, 70 m2, Střížovice - Malý Ratmírov

Střížovice

4 490 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha	70 m²	**Užitná plocha**	70 m²
Plocha parcely	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou, kompletně nově postavenou zděnou chatu na vlastním pozemku, situovanou přímo na břehu rybníka v malebné lokalitě Malý Ratmírov. Tato nemovitost představuje dokonalé spojení klidné rekreace v srdci přírody s komfortem moderního rodinného domu, díky čemuž je vhodná nejen pro víkendové pobyty, ale i pro plnohodnotné celoroční užívání.

Srdcem přízemí je vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, která přímo vybízí k ranní kávě či večernímu posezení s výhledem na vodní hladinu. Přízemí dále prakticky doplňuje technická místnost a samostatná toaleta. V patře se nachází klidová zóna se třemi samostatnými neprůchozími pokoji a moderní koupelnou, což poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu i hosty.

Chata je postavena z kvalitních zděných materiálů a je zcela soběstačná z hlediska inženýrských sítí – zdrojem vody je vlastní vrt a odpady jsou svedeny do vlastní domovní čistírny odpadních vod (ČOV). O tepelnou pohodu v každém ročním období se stará kombinace lokálních kanadských kamen na tuhá paliva, která interiéru dodávají nezaměnitelnou atmosféru, a komfortního elektrického podlahového vytápění.

Okolí Malého Ratmírova je vyhlášeným rájem pro milovníky koupání, vodních sportů, cyklistiky i houbaření v lesích České Kanady. Ať už hledáte bezstarostné útočiště pro odpočinek od ruchu velkoměsta, nebo zajímavou investiční příležitost k rekreačnímu pronájmu, tato novostavba splní i ty nejnáročnější požadavky. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Janků
jjanku@visionreality.cz
728038018