Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08052**

Pronájem bytu 2+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkón, šatna, 78 m²

Trýbova, Brno-střed, Staré Brno

22 600 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 5400 Kč + depozit 30 000 Kč + provize RK 27 350 Kč

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	98 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 78 m² včetně balkónu, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Starého Brna, na ulici Trýbova.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a nabízí se jako částečně zařízený.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyni, koupelnu, oddělenou toaletu, předsíň a praktickou šatnu. Další úložný prostor zajišťují vestavěné skříně na chodbě.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů – elektrického sporáku, digestoře, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a chladničky. Součástí vybavení je také jídelní stůl.

Obývací pokoj a ložnice se pronajímají nezařízené, což novým nájemníkům umožňuje vytvořit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a pračkou. Toaleta je pro větší pohodlí umístěna samostatně.

Lokalita Starého Brna patří mezi atraktivní místa pro bydlení díky své jedinečné kombinaci klidného prostředí a bezprostřední blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren, škol i dalších služeb. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost díky nedalekým zastávkám MHD a snadnému napojení na hlavní dopravní komunikace.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis cleaning.
Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje
Lenka Fialová
lenka@bravis.cz
+420 724 777 093