Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960915**

Prodej rodinného domu, 910 m², Nýrsko

Zelená Lhota, Nýrsko

7 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1362 m²
Užitná plocha	910 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji třípodlažní dům ve vyhledávané lokalitě v obci Zelená Lhota, která je vzdálená 5 km od Nýrska, okres Klatovy. V 1.NP domu jsou velké prostory, které lze využít jako společenskou místnost, restauraci, sklady apod. Ve 2. NP jsou 4 bytové jednotky, kanceláře a ve zbytku půdní prostor. Ve 3. NP byt se sociálním zařízením. Dům je částečně podsklepen (90 m2) a je po částečné rekonstrukci. Přístup z asfaltové obecní komunikace a je napojen na elektřinu 230 - 400 V, kanalizaci a voda je z veřejného řadu. Má dostatečný počet parkovacích míst i praktický přístřešek. Tento dům má velký potenciál, lze ho využít jako ubytovací zařízení s administrativními a obslužnými funkcemi, na drobnou výrobu s byty pro zaměstnance, rodinný penzion, dům pro seniory, vícegenerační bydlení atd. Nachází se v krásné a nedotčené přírodě CHKO Šumava. Obcí protéká Zelenský potok, výhodou je atraktivita lokality se sportovním a rekreačním vyžitím jak v létě, tak v zimě. Veškerá občanská vybavenost v Nýrsku.



Vyřizuje
Soušková Ivana
info@mmreality.cz
+420296399006