Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11860**

Pronájem bytu 2+kk, 45m², ul. Rejskova, Praha 2 - Vinohrady, zařízený, po rekonstrukci, u parku

Rejskova, Praha 2, Vinohrady, Praha

25 500 Kč
za měsíc

+ služby 1.000 Kč/1os., 1.800 Kč/2os. + energie: 3.000 Kč. Kauce 40.000 Kč + provize RK.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk, o ploše 45m², v přízemí cihlového domu, ulice Rejskova, Praha 2 - Vinohrady.
Byt je v přízemí od vstupu z domu, ale všechna okna směřují do tichého, zeleného vnitrobloku. Díky svažitému terénu je byt z této strany přibližně 4 metry nad zemí, takže působí jako byt v 1. patře.
Kompletně zrekonstruovaný a zařízený nábytkem a spotřebiči. V koupelně je vana.
V bytě je řadu promyšlených detailů, které zpříjemňují každodenní život. Interiér doplňuje například noční červené osvětlení, tradiční porcelánové vypínače a zásuvky i masivní dubové prvky.
Vinohrady nabízejí příjemné spojení městského života a zeleně.
Přímo u parku Folimanka. Dále také kavárny, bary i restaurace.
Výborná dopravní dostupnost - stanice MHD Nuselské schody nebo Pod Karlovem směr metro.
K nastěhování ihned.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje
Kateřina Špitálská
spitalska@donnareality.cz
607956072