Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-996499**

Výnosné pole na investici

Neuvedeno

Chramosty, Dublovice

Celková podlahová plocha	24163 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím zemědělský pozemek o celkové výměře 24 163 m², nacházející se v katastrálním území Chramosty, obec Dublovice, okr. Příbram.

Základní informace
- katastrální území Chramosty, okr. Příbram
- list vlastnictví 272
- parcela č. 576/8
- celková rozloha 24 163 m²
- nepropachtováno (užíváno výhradně současným vlastníkem)
- zástavní právo smluvní zřízeno ve prospěch České spořitelny, a.s.

Parcela je vedena jako trvalý travní porost a nachází se v krajině s přirozenou zemědělskou funkcí v mírně teplém a mírně vlhkém regionu.

Převládajícím půdním typem jsou hnědozemě a pseudogleje, s dostatečnou schopností zadržovat vláhu a dobrou produkční schopností a výnosností. Daří se zde např. pěstování obilovin apod.

Půda se nachází na mírných svazích orientovaných na západ; je hluboká a s nízkým obsahem skeletu (kamení do 25%), což zajišťuje dobré zpracovatelské vlastnosti. Přímo na pozemek vede ze západní a jižní strany příjezdová cesta vhodná i pro zemědělskou techniku. Mírně zvlněný terén snižuje riziko eroze.

Dobře dostupná zemědělská půda o dostatečné výměře představuje jednu z nejstabilnějších forem investic v našem středoevropském klimatickém pásmu, a neztrácí na hodnotě ani v době ekonomických výkyvů – právě naopak.



Vyřizuje
Vanda Posch
vanda.bodova@century21.cz
+420 605 172 283