**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-91119**

# Prodej bytu 2+1 v Plzni - Slovany - ul. Částkova Neuvedeno

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 59 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+1 po kompletní rekonstrukci – Plzeň, Slovany (ul. Částkova)

Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 2+1, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě plzeňských Slovan, v ulici Částkova.

Byt prošel vkusnou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Nachází se ve 4. patře (posledním) revitalizovaného cihlového/panelového domu bez výtahu. Poslední patro zajišťuje naprostý klid – nad vámi už nikdo nedupe a byt nabízí dostatek denního světla a příjemné výhledy do zeleně.

Hlavní přednosti bytu:
Dispozice: 2+1 (prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně, koupelna, WC, předsíň)
Stav: Po rekonstrukci (nová elektroinstalace, podlahy, koupelna, interiérové dveře)
Podlaží: 4. NP / 4 bez výtahu
Lokalita: Vyhledávaná rezidenční čtvrť plná zeleně

Lokalita a občanská vybavenost:
Slovany patří dlouhodobě k nejoblíbenějším plzeňským čtvrtím. V bezprostředním pěším dosahu najdete:
- Mateřské i základní školy přímo v okolí domu (ideální pro mladé rodiny či pár)
- Zastávky MHD (tramvaj č. 1 a 2, trolejbusy/autobusy) s rychlým spojením do centra Plzně
- Kompletní síť obchodů, supermarketů, lékáren, polikliniku i sportovní a relaxační vyžití (park Chvojkovy lomy, plavecký bazén Slovany)

Byt je skvělou volbou jak pro vlastní startovací bydlení, tak jako výhodná příležitost na pronájem díky trvalé poptávce po bytech v této části města. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz