Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-452686**

Prodej kiosku na pozemku o velikosti 220 m2 v ulici Slavětínská v Klánovicích

4 500 000 Kč
za nemovitost

Slavětínská, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Zastavěná plocha	30 m²	**Užitná plocha**	30 m²
Plocha parcely	220 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	340 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej kiosek o výměře celkem 30 m² přímo u nádraží v pražských Klánovicích. Kiosek se nachází na místě bývalé vyhlášené restaurace DASCH, přímo u hojně navštěvované cyklistické trasy a několika turistických tras. Velkým lákadlem této lokality je především rozsáhlý Klánovický les, který patří mezi oblíbené cíle pěších turistů, cyklistů i výletníků z celé Prahy a okolí. Díky tomu je kiosek vhodný především k provozování rychlého občerstvení apod.

Kiosek se prodává nezařízený. Je zde přivedena elektřina, obecní voda i kanalizace. Sociální zázemí je nové a plně vybavené.

Aktuálně je prostor dlouhodobě pronajat stabilnímu a spolehlivému nájemci za částku 20 000,- Kč/měs. + poplatky, který provozuje na místě gastro, s nájemní smlouvou do 2/2028 a se zájmem i po tomto datu na místě působit.

Součástí uvedeného prostoru je pozemek ve výlučném vlastnictví o přibližné výměře 220 m² (pozemek bude oddělen).

Navzdory klidné atmosféře jsou Klánovice výborně dopravně dostupné. Kiosek se nachází přímo u významného dopravního uzlu, kde se setkává železniční a autobusová doprava. Z nedalekých autobusových zastávek je zajištěno spojení mimo jiné do Šestajovic, Újezdu nad Lesy a dalších okolních lokalit. Místem tak denně procházejí nejen místní obyvatelé, ale také cestující přestupující mezi vlaky a autobusy, což představuje další potenciál pro provoz občerstvení.

Díky městským vlakům, které jezdí každou půlhodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut. Tato vynikající dopravní dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oceňují. A když se spojí pohodlí městského života s klidem přírody, vytváří to neodolatelnou kombinaci.

Samostatnou předností lokality je bezprostřední blízkost Klánovického lesa, jednoho z největších souvislých lesních komplexů na území Prahy. Ten je oblíbeným místem pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety a přitahuje návštěvníky také z širšího okolí. Právě spojení frekventovaného dopravního uzlu s přístupem do rozsáhlé přírodní oblasti činí z tohoto místa zajímavou lokalitu pro gastronomický provoz.

Klánovice samozřejmě nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Od mateřských, základních a středních škol po soukromé vzdělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nestačí, nedaleké Šestajovice a Újezd nad Lesy přinášejí další možnosti, jak zpestřit svůj každodenní život.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Pro více informací či zájem o prohlídku nás kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-452686**



Vyřizuje
Jakub Žižka
zizka.team@re-max.cz
+420 603 408 239