Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-79435**

Praha, pronájem moderní kanceláře 246 m2, klimatizace, recepce, ostraha, Soukenická ulice

Soukenická, Praha 1, Nové Město, Praha

83 328 Kč
za měsíc

+ 34.724 Kč + DPH (140 Kč/ m2) poplatky včetně vytápění + elektřina se převádí na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů + DPH

Plocha	248 m²	**Plocha parcely**	248 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli kancelářské prostory k pronájmu v Soukenické ulici na Praze 1, o rozloze 248 m2 ve třetím nadzemním podlaží administrativní budovy nedaleko obchodního centra Palladium.

Budova disponuje reprezentativními společnými prostory, recepcí či ostrahou 24/7, přístup na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a parkingem.

Prostory jsou klimatizované, disponují vlastní kuchyňkou a toaletami. možnost pronájmu parkovacího stání za 6.000,- + DPH a je zde možnost pronájmu 4 parkovacích stání.

Lokalita Praha 1 - Nové Město nabízí plnou občanskou vybavenost, nachází se zde řada obchodů, nákupní centrum Palladium, Kotva, restaurace, pošta, školy, divadla, galerie. V okolí domu je několik zastávek tramvají a autobusů, metro B - Náměstí Republiky pouze 3 minuty pěšky.



Vyřizuje
Richard Dobiaš
richard.dobias@homesweethome.cz
+420775252460