Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452971**

3+kk s velkou terasou pár kroků od Prokopského údolí

Klausova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

13 300 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	91 m²
Celková podlahová plocha	140 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	49 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný byt 3+kk o ploše 91 m² s velkorysou terasou 49 m² jen pár kroků od Prokopského údolí. Byt se nachází ve 3. patře kaskádovitého terasového domu v klidném uzavřeném rezidenčním areálu v ulici Klausova, Praha 5 – Stodůlky.

Základní informace:
• dispozice 3+kk
• užitná plocha bytu 91 m²
• terasa 49 m²
• 3. patro
• jihozápadní orientace
• obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
• 2 samostatné pokoje, z jednoho přímý vstup na terasu
• praktická komora v bytě
• vestavěné skříně v chodbě
• vlastní plynový kotel
• podlahové vytápění v celém bytě
• dubové podlahy, v chodbě marmoleum
• rekonstrukce interiéru v roce 2012

Hlavním benefitem bytu je prostorná terasa o výměře 49 m², která nabízí dostatek místa pro venkovní jídelní část, odpočinkovou zónu i zeleň a vytváří další plnohodnotný prostor pro trávení času od jara do podzimu.

Dům je součástí uzavřeného rezidenčního areálu s rozlehlou oplocenou zahradou, která je k dispozici obyvatelům domu. Areál je střežen kamerovým systémem a nepřetržitou ostrahou a nachází se ve slepé ulici s minimálním provozem.
Prokopské údolí je vzdálené opravdu jen pár kroků, lokalita tak spojuje bydlení v Praze s bezprostřední blízkostí přírody a současně nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Měsíční poplatky 4.394,- Kč + elektřina a plyn.

K bytu lze dokoupit vlastní uzamykatelná garáž o velikosti 19 m² přímo v domě.

Výtah vede ze suterénu s garážemi do 1. patra, zbývající dvě podlaží k bytu jsou přístupná po schodišti.

Fotografie zachycují skutečný stav nemovitosti. Vybrané snímky jsou doplněny vizualizacemi možného budoucího zařízení interiéru a terasy a mají ilustrativní charakter.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452971**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Marie Jenišová
marie.jenisova@re-max.cz
+420739486487