Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04340**

# Podnájem, Byt 1+1, 40 m2, Praha 4 - Kamýk, ul. Cholupická

Cholupická, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

**17 990 Kč**
za měsíc

+ poplatky 2.830 Kč měsíčně / 2 os
+ elektřina a plyn se přepisuje na podnájemce

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 40 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný a světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 39,7 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Cholupická na Praze 12 – Kamýk. K bytu náleží také praktický sklep a velkou výhodou v této lokalitě je i bezproblémové parkování v okolí domu.

Byt prošel rekonstrukcí a pronajímá se vybavený přesně tak, jak vidíte na fotografiích (včetně kuchyňské linky s plynovým sporákem). Pokud by vám nevyhovovala vyvýšená postel (palanda), majitel ji po domluvě bez problému odstraní.

Okolí domu v Kamýku je ideálním místem pro každého, kdo hledá klidné bydlení u přírody, ale nechce se vzdát skvělé dostupnosti do města. Doslova za domem začíná Lesopark Kamýk a nedaleko láká k procházkám či sportu Modřanská rokle i cyklostezka podél Vltavy. Přímo u domu najdete polikliniku, lékárny, poštu i výdejní boxy, a v docházkové vzdálenosti 5–10 minut nakoupíte v supermarketech Lidl, Albert, Billa či Penny (poblíž je i OC Novo Plaza). Z nedaleké zastávky Poliklinika Modřany se autobusem pohodlně dostanete za 12–15 minut na metro C (Kačerov) nebo za 15–20 minut na metro B (Smíchovské nádraží), v dosahu jsou také tramvajové linky.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
**Markéta Klojdová**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**