Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452827**

Pozemky v Dolanech u Kladna

Dolany

17 490 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby.

Celková podlahová plocha	6381 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	centrum obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dolany jsou příjemným místem s atmosférou venkova, krásnou přírodou a výbornou dostupností - Kladno je vzdálené pouhých 5 km a na hranici Prahy jste autem cca do 15 min.

Otevírá se zde výjimečná příležitost vytvořit něco vlastního – místo pro život, podnikání i odpočinek.

Díky rozsahu pozemků, stávajícím stavbám a možnostem, které nabízí územní plán, představuje tato nemovitost zajímavou investiční nabídku s potenciálem pro budoucí rozvoj.

Přijeďte se podívat – právě zde můžete najít prostor pro své plány a představy.

POZEMKY
• Obrovský potenciál, variabilita využití, soukromí;
• Celková výměra 6.381 m2;
• 1.999 m2 zastavitelná plocha;
• 4.382 m2 zahrada.

STÁVAJÍCÍ STAVBY
Rodinný dům
• v téměř původním stavu, přízemní, probíhaly pouze nezbytné dílčí úpravy a opravy, určený ke kompletní rekonstrukci;
• dispozice 3+1, 2 koupelny, cca 130 m2;
• vytápění plynovým kotlem;
• napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Stodola
• cca 28 x 12 m2;

Kůlna
• nevyhovující stav, vydán demoliční výměr.

ÚZEMNÍ PLÁN
Zastavitelná plocha = plochy smíšené obytné – venkovské
• bydlení rodinných domech, v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, pro obslužnou sféru, služby a drobné podnikání;
• bydlení v bytech v polyfunkčních objektech;
• bydlení v objektech sociální péče a zdravotnictví;
• dočasné ubytování (penziony, hotely, ubytovny);
• chovatelství s vlastními účelovými stavbami a prostory;
• minimální plocha pozemku 900 m²;
• max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;
• max. 40 % zastavěných a zpevněných ploch;
• min. 40 % ploch zeleně.

Zahrada = zeleň soukromá a vyhrazená
• zahrady a sady;
• pěstitelská a chovatelská činnost;

• nezbytné vedení technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území;
• drobné stavby do 15 m2 pro pěstitelskou, chovatelskou a rekreační činnost;
• bazény do 40 m2;

Pro více informací a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti mě, prosím, kontaktujte e-mailem nebo telefonicky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jana Gondeková
jana.gondekova@re-max.cz
+420606433370