Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12108**

Velký mezonetový apartmán, bungalov, v Lipně nad Vltavou

5 200 000 Kč
za nemovitost

Slupečná, Lipno nad Vltavou

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Velký mezonetový rekreační apartmán, tzv, bungalov, 3+kk v Lipně nad Vltavou, v oblíbeném resortu Landal Marina Lipno.

Dvoupodlažní apartmán o výměře 89m² je po částečné rekonstrukci, kompletně zařízený nábytkem, viz. fotogalerie.

Dispozice:
1.NP sestává ze vstupní chodby, velkého obývacího pokoje s výstupem na terasu směr Lipno, plně vybaveného kuchyňského koutu, toalety a technické místnosti.
Schodištěm výstup do 2.NP s vnitřním balkonem, dvěma ložnicemi a koupelnou.
Zvenčí přímý vstup do vlastní sklepní kóje pro uložení např. sportovního vybavení, kočárku atpod..

Apartmán je možné ihned nabídnout do pronájmu zajištěného agenturou a správcem resortu Marina Lipno nebo využívat pouze pro osobní potřebu.
K dispozici jsou stanovy Družstva a další dokumentace.

Benefity:
1. příznivá cena, dostupná vstupní investice
2. 20+ let prověřená a fungující správa nemovitostí
3. možnost vlastního využití v kombinaci s komerčním pronájmem
4. vlastní umístění nemovitosti v rámci lokality Lipna nad Vltavou

V docházkové vzdálenosti i Stezka korunami stromů, Hopsárium, Království lesa, cyklostezka Lipno - Frymburk, Bobová a inline dráha. Aquapark Lipno a Frymburk zajišťující standardní wellness služby.
V blízkém okolí hostům k dispozici veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty.
V zimě lyžování v Čechách i Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouský Sternstein 25 a Hochficht 48 km, upravené běžecké stopy.

Využijte výhodné investice koupě družstevního apartmánu v nejžádanější lokalitě v České republice, v turisticky a investičně zajímavé lokalitě přehradní nádrže Lipno, poblíž hranice s Rakouskem.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Další informace pro zájemce k dispozici na telefonu nebo v kanceláři Český Krumlov.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12108**

V místě pracujeme od roku 2005.



Vyřizuje
Pavel Daoudi
pavel.daoudi@gpre.cz
+420 776 739 876