Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92524**

Prodej byt 3+1 po celkové rekonstrukci, Dukelských hrdinů, Planá

4 190 000 Kč
za nemovitost

Dukelských hrdinů, Planá

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	69.18 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 (69 m²) s výtahem v klidném vnitrobloku – Planá, ul. Dukelských hrdinů

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+1 (69,18 m²) ve 2. NP památkově hodnotné budovy v Plané u Mariánských Lázní. Celý dům, jeho okolí i samotný byt prošly kompletní, velmi nákladnou rekonstrukcí a spojují historické kouzlo s moderním komfortem. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje absolutní ticho a soukromí.

Vybavení a standardy bytu:
Kompletně zařízená kuchyň vybavená spotřebiči k okamžitému užívání.
Nadstandardní výška stropů (370 cm), která dodává místnostem vzdušnost a skvělé prosvětlení.
Kvalitní zátěžové laminátové podlahy v dekoru dub šedý a moderní interiérové dveře.
K bytu náleží soukromý velký sklep.

Přednosti a technologie domu:
Nový, tichý hydraulický výtah se stanicí v každém patře včetně sklepa.
Reprezentativní společné prostory s podlahami z leštěné žuly a úsporným LED osvětlením na čidla.
Masivní smíšené zdivo (40–110 cm) a silné stropy zajišťují vynikající tepelnou izolaci a perfektní zvukový útlum.
Původní masivní dubové vstupní dveře z roku 1875 s automatickým otevíráním na čip.
Kompletní nové rozvody, domovní telefon a vysokorychlostní internet.

Nízké provozní náklady:
Vytápění zajišťuje společná kotelna s úspornými kondenzačními kotli Junkers.

Aktuální předpis záloh: 3 721 Kč měsíčně (zahrnuje teplo, studenou vodu, svoz odpadu, správu a elektřinu společných prostor).
Fond oprav: Pouhých 6 Kč / m² (416 Kč měsíčně).

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Výhodné financování nemovitosti Vám zajistíme.
Na nemovitosti nevázne žádná právní vada ani zástava hypotečního úvěru.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz