# Podkrovní byt s terasou 2kk v komplexu Marina Lipno

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Slupečná, Lipno nad Vltavou

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 39 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 67 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej podkrovního družstevního bytu o dispozičním řešení 2 + kuchyňský kout v komplexu Marina Lipno v Lipně nad Vltavou.

Byt je součástí udržovaného bytového domu o třech podlažích s celkem šesti bytovými jednotkami přičemž v samotném resortu Marina Lipno jsou pouhé 3 samostatné budovy tohoto typu a to poblíž bazénu a přístaviště.

Dispozice bytu o celkové výměře 60.7m2: vstupní chodba vedoucí do velkého obývacího pokoje, jehož součástí je kuchyňský kout, samostatná ložnice a sociální zařízení.
Z obývacího pokoje je výstup na terasu orientovanou jižním směrem.
Součástí bytu je i sklep.
Podívejte se prosím na naší fotogalerii.

Apartmán je možné ihned nabídnout do pronájmu zajištěného agenturou a správcem resortu Marina Lipno nebo využívat pouze pro osobní potřebu.
K dispozici při Vaší prohlídce jsou stanovy Družstva a veškeré další dostupné dokumenty.

Benefity:
1. příznivá cena, dostupná vstupní investice
2. 20+ let prověřená a fungující správa nemovitostí
3. možnost vlastního využití v kombinaci s komerčním pronájmem
4. vlastní umístění nemovitosti v rámci lokality Lipna nad Vltavou

V docházkové vzdálenosti se nachází Stezka korunami stromů, Hopsárium, Království lesa, cyklostezka Lipno - Frymburk, Bobová a inline dráha. Aquapark Lipno a Frymburk zajišťující standardní wellness služby.
V blízkém okolí hostům k dispozici veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty.
V zimě lyžování v Čechách i Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouský Sternstein 25 a Hochficht 48 km, upravené běžecké stopy.

Využijte výhodné investice koupě družstevního apartmánu v nejžádanější lokalitě v České republice, v turisticky a investičně zajímavé lokalitě přehradní nádrže Lipno, poblíž hranice s Rakouskem.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Další informace pro zájemce k dispozici na telefonu nebo v kanceláři Český Krumlov.
V místě pracujeme od roku 2005.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12935**



Vyřizuje
**Pavel Daoudi**
pavel.daoudi@gpre.cz
**+420 776 739 876**