Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451915**

Prodej rodinného domu se zahradou, garáží a výhledem na Beskydy – Kunčice pod Ondřejníkem

5 350 000 Kč
za nemovitost

Kunčice pod Ondřejníkem

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	63 m²
Plocha parcely	395 m²	**Plocha zahrady**	217 m²
Užitná plocha	113 m²	**Plocha sklepu**	63 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Vyměňte ruch města za klid a přírodu Beskyd!

Toužíte po vlastním domě, zahradě, čerstvém vzduchu a krásných výhledech do okolní krajiny?

Představte si místo, kde můžete po náročném dni zpomalit, vyjít na vlastní zahradu a užívat si klid i blízkost přírody.

V malebné obci Kunčice pod Ondřejníkem nabízíme zděný řadový rodinný dům se zahradou, garáží, dvěma balkony a terasou. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

DISPOZICE A MOŽNOSTI DOMU

Dům je členitě řešený, má dvě nadzemní podlaží, prostorný suterén a půdu.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna a samostatné WC. V horním podlaží jsou další obytné místnosti, druhá kuchyně a koupelna s WC.

Velkou výhodou je suterén, který není klasickým tmavým sklepem. Z jedné strany je částečně zapuštěný do terénu, z druhé strany je na úrovni zahrady, má okna a přímý vstup ven. Prostory jsou suché a nabízejí široké možnosti využití.

V suterénu se nachází garáž, kotelna, komory, technické a skladovací prostory i samostatná víceúčelová místnost. Ta může sloužit například jako pracovna, dílna nebo prostor pro koníčky.

Dům disponuje dvěma balkony a terasou s výhledy do okolní krajiny. Další potenciál nabízí také půda.

ZAHRADA A TECHNICKÉ INFORMACE

- Celková výměra pozemků: 395 m² včetně zastavěné plochy
- Zastavěná plocha domu: 63 m²
- Dvě nadzemní podlaží a suterén
- Garáž v suterénu
- Dva balkony a terasa
- Půda s možností budoucího využití

- Vytápění a ohřev vody: plynový kondenzační kotel

Zahrada navazuje přímo na dům a nabízí příjemný prostor pro odpočinek, rodinné posezení nebo zahradničení.

LOKALITA – BESKYDY NA DOSAH

Kunčice pod Ondřejníkem spojují příjemné bydlení v podhůří Beskyd s dobrou dostupností okolních měst.

Orientační dojezdové časy autem:

- Mateřská škola – 3 minuty
- Frenštát pod Radhoštěm – 8 minut
- Čeladná – 9 minut
- Ostravice – 17 minut
- Frýdek-Místek – 25 minut

V obci najdete mateřskou a základní školu, obchod, poštu i autobusové spojení. Železniční stanice je přibližně 5 minut jízdy autem.

Milovníci přírody ocení blízkost Ondřejníku, turistických a cyklistických tras i možnosti výletů na Lysou horu, Pustevny nebo Radhošť.

PROHLÉDNĚTE SI DŮM Z POHODLÍ DOMOVA

Díky virtuální prohlídce Matterport si můžete projít jednotlivé místnosti a poznat uspořádání domu ještě před osobní návštěvou.

Připravili jsme také vizualizace, které ukazují, jak by mohl interiér vypadat po modernizaci.

POMŮŽEME VÁM S FINANCOVÁNÍM

Pomůžeme Vám s vyřízením hypotéky a prověříme možnosti využití dostupných dotací na rekonstrukci a energetické úspory.

Hledáte místo, kde si vytvoříte nový domov a budete mít přírodu na dosah? Ráda Vám tento dům osobně představím.

Těším se na Vás při prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Bc. Denisa Sochová
denisa.sochova@re-max.cz
+420730823682