Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-0251**

Prodej pozemku s rozestavěným RD v obci Těchlovice - Hradec Králové

6 250 000 Kč
za nemovitost

Těchlovice

Celková podlahová plocha	642 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 642m2 s rozestavěným rodinným dům v obci Těchlovice.
Nemovitost se nachází v nové zástavbě na okraji obce u lesa, pár minut od Hradce Králové.

Rozestavěný dům je dispozičně řešen jako jednotka 5+kk s příslušenstvím (160m2) a dvougaráží - parkovacím stáním. V přízemí domu se bude nacházet obývací pokoj s kuchyní a výstupem na terasu, ložnice s vlastní koupelnou a WC, pracovna, druhá koupelna s WC, šatna a schodiště do podkroví. V podkroví pak dva samostatné pokoje, koupelna s vanou.

Inženýrské sítě (voda, elektro a kanalizace) jsou již přivedeny do rozestavěné stavby. Plyn na hranici pozemku.
Pozemek s dokončenou hrubou stavbou prvního podlaží (po věnec). V ceně je materiál na dokončení svislých konstrukcí - cihly.

Dům je navržen architektem včetně zpracované studie exteriéru i interiéru.
Pravomocné stavební povolení, projektová dokumentace, studie k dispozici v realitní kanceláři.
Předpokládaná energetická náročnost dokončeného domu je třída A.
Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje
Jiří Berg
jiri.berg@vcrfreality.cz
734241580