Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452891**

Prodej bytu 3+1, 70,9 m², s balkonem – Moravská Ostrava, ul. Nedbalova

5 250 000 Kč
za nemovitost

Nedbalova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70,9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Nedbalova v Moravské Ostravě.

Byt zaujme především svým moderním interiérem, promyšleným dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. Díky třem samostatným obytným místnostem a oddělené kuchyni poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro pohodlné rodinné bydlení.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou v elegantní kombinaci přírodního dekoru dřeva a šedých odstínů, vestavěnými spotřebiči a dostatkem úložného i pracovního prostoru.

Velkou předností bytu je prostorná, moderně řešená koupelna, která nabízí jak vanu, tak samostatný sprchový kout a dvě umyvadla. Samostatné WC je vybaveno závěsnou toaletou a vkusnými obklady. Celý interiér působí velmi harmonicky díky sladěným materiálům, podlahám a moderním prvkům.

Součástí bytu je také balkon s příjemným výhledem do zeleně. K bytu náleží rovněž sklepní prostor.

Byt se nachází v lokalitě Moravská Ostrava, která nabízí výhodné spojení městského bydlení s dostupností občanské vybavenosti. V okolí se nachází bytová zástavba doplněná zelení a lokalita poskytuje dobré podmínky pro každodenní život.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné, moderní a příjemné bydlení bez nutnosti rozsáhlých dalších úprav.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
David Pastierovič
david.pastierovic@re-max.cz
+420733333333