Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452979**

Pronájem nebytového prostoru / kanceláří o celkové ploše 255 m²

94 350 Kč za měsíc

Sněmovní, Praha 1, Malá Strana, Praha

Pro nového nájemce budou prostory vymalovány bílou barvou a také je plánovaná výměna podlahové krytiny /koberců za komfortnější a reprezentativní krytinu.

Plocha	255 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o celkové užitné ploše 255 m², situované v celém 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu na prestižní adrese Sněmovní 9, Praha 1 – Malá Strana. Sídlo společnosti je často první vizitkou firmy a jen málokterá adresa v Praze dokáže nabídnout takovou míru tradice a reprezentativnosti jako právě Sněmovní ulice. Sněmovní ulice se nachází v bezprostředním sousedství Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, významných státních institucí, ambasád, advokátních kanceláří a sídel renomovaných společností. Umístění v historickém srdci Malé Strany dodává podnikání jedinečnou prestiž a vytváří ideální prostředí pro firmy, které chtějí své klienty přijímat na skutečně reprezentativní adrese.

Dominantou celého patra je světlá vstupní hala s velkými okny, která nabízí ideální využití pro recepci, klientské centrum nebo komfortní čekací zónu pro obchodní partnery a tři velké hlavní kanceláře poskytující dostatek prostoru pro vedení společnosti, jednací místnosti či týmové kanceláře. Tyto kanceláře jsou situované s výhledem do ul. Sněmovní. Dispozici dále doplňují další dvě samostatné kanceláře vhodné například pro management, administrativu nebo individuální práci. Samozřejmostí je samostatné sociální zázemí pro ženy a muže, sprcha a praktický kuchyňský kout pro zaměstnance. Pro nového nájemce jsou prostory již vymalovány a také probíhá výměna podlahové krytiny /koberců.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí před deseti lety včetně instalace nových oken, fasády, topného zařízení, díky čemuž nabízí komfort moderních kancelářských prostor při zachování reprezentativního charakteru historické budovy. I v horkých dnech se jedná o velmi příjemné prostředí. Nemovitost je vytápěna centrálním plynovým kotlem.

Měsíční náklady:
- nájemné ve výši 94.350,- Kč
- záloha na služby 15.300,- Kč (vodné, stočné, vytápění, ohřev teplé vody, úklid společných prostor a komun. odpad)
- elektřina se převádí na nájemce
Kauce ve výši 1-2 nájemné + provize RK. Prostory již k dispozici.

Významným benefitem je také vynikající dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází metro Malostranská i několik tramv.linek, zajišťujících rychlé spojení se všemi částmi Prahy. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, hotelů a dalších služeb vhodných pro obchodní schůzky i každodenní fungování kanceláře a společnosti. Parkování modrá zóna přímo u nemovitosti či v okolních ulicích.

Tyto prostory představují ideální volbu zejména pro advokátní kanceláře, poradenské společnosti, investiční firmy, rodinné kanceláře, zastoupení zahraničních společností nebo společnosti, které chtějí spojit reprezentativní sídlo s jednou z nejprestižnějších adres v Praze. Sněmovní 9 není pouze adresou. Je to místo, které se stává součástí identity společnosti.

Pro ví

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452979**

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Mgr. Veronika Černá
veronika.cerna@re-max.cz
+420603841020