Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452194**

Pronájem bytu 2 + kk, 47 m2, Galandova, Praha 17 - Řepy

17 500 Kč za měsíc

včetně provize a právních služeb

Galandova, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Galandova, Praha – Řepy.

Byt je v dobrém stavu a částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka s varnou troubou, elektrickou varnou deskou, digestoří a lednicí. V předsíni se nachází vestavěná skříň, která poskytuje praktický úložný prostor. Součástí pronájmu je také sklepní prostor o výměře 3,9 m², umístěný v suterénu domu.

Pražské Řepy nabízejí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, lékárna, pošta, poliklinika, školy i mateřské školy.

Pro sportovní vyžití a relaxaci je k dispozici Sportovní centrum Řepy s bazénem a fitness. Příjemné možnosti procházek, sportu a odpočinku v přírodě nabízí také nedaleký Aktivní lesopark Řepy.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky s návazností na stanici metra B – Zličín. Tramvajovým spojením se lze dostat také ke stanici metra B – Anděl, odkud je možné pokračovat do centra Prahy i dalších částí města.

Měsíční nájemné činí 17 500 Kč + zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 1 600 Kč pro jednu osobu. Elektřinu si nový nájemce převede na sebe. Vratná kauce činí 17 500 Kč.

Byt je volný ihned k nastěhování.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Lucie Plachová
lucie.plachova@re-max.cz
+420604922078