**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960919**

# Prodej rodinného domu v Benešově u Semil

Benešov u Semil

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 527 m² |
| **Užitná plocha** | 140 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidní části obce Benešov u Semil s pozemky o celkové výměře 527 m2, z čehož je zastavěná plocha 119 m2. Nemovitost pochází z roku 1960, je zděná s žulovým základem a 2 nadzemními podlažími. Dispozice objektu je 3+1, s částečným podsklepením, na zahradě stojí samostatná garáž pro dva vozy. Nemovitost je součástí dvojdomu oddělená středovou zdí. Od roku 2020 do roku 2025 probíhaly průběžné rekonstrukce, kdy byla vyměněna střešní krytina, osazena nová plastová okna, zateplena fasáda. Rozvody elektřiny, vody a odpadu jsou v původním funkčním stavu, vytápění je lokální na tuhá paliva společně s elektrickými přímotopy. Zahrada je udržovaná s ovocnými stromy, oplocená po celé své hranici. Nově vede k domu asfaltová cesta, která se právě dokončila, což zaručuje bezproblémový přístup i v zimních měsících. Pěkné klidné místo, veškerá občanská vybavenost v 1 km vzdálených Semilech.



Vyřizuje
**Kouřil Jan**
info@mmreality.cz
**+420296399006**