Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452978**

Pronájem nebytového prostoru / kanceláří o celkové ploše 255 m²

94 350 Kč
za měsíc

Sněmovní, Praha 1, Malá Strana, Praha

Pro nového nájemce jsou prostory již vymalovány bílou barvou a také probíhá výměna podlahové krytiny /koberců.

Plocha	255 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o celkové užitné ploše 255 m², situované v celém 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu na prestižní adrese Sněmovní 9, Praha 1 – Malá Strana. Sídlo společnosti je často první vizitkou firmy a jen málokterá adresa v Praze dokáže nabídnout takovou míru tradice a reprezentativnosti jako právě Sněmovní ulice. Sněmovní ulice se nachází v bezprostředním sousedství Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, významných státních institucí, ambasád, advokátních kanceláří a sídel renomovaných společností. Umístění v historickém srdci Malé Strany dodává podnikání jedinečnou prestiž a vytváří ideální prostředí pro firmy, které chtějí své klienty přijímat na skutečně reprezentativní adrese.

Dominantou celého patra je světlá vstupní hala s velkými okny, která nabízí ideální využití pro recepci, klientské centrum nebo komfortní čekací zónu pro obchodní partnery a tři velké hlavní kanceláře poskytující dostatek prostoru pro vedení společnosti, jednací místnosti či týmové kanceláře. Tyto kanceláře jsou situované s výhledem do ul. Sněmovní. Dispozici dále doplňují další dvě samostatné kanceláře vhodné například pro management, administrativu nebo individuální práci. Samozřejmostí je samostatné sociální zázemí pro ženy a muže, sprcha a praktický kuchyňský kout pro zaměstnance. Pro nového nájemce jsou již prostory vymalovány a také probíhá výměna podlahové krytiny.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí před deseti lety včetně instalace nových oken, fasády, topného zařízení, díky čemuž nabízí komfort moderních kancelářských prostor při zachování reprezentativního charakteru historické budovy. I v horkých dnech se jedná o velmi příjemné prostředí. Nemovitost je vytápěna centrálním plynovým kotlem.

Měsíční náklady:
- nájemné ve výši 94.350,- Kč
- záloha na služby 15.300,- Kč (vodné, stočné, vytápění, ohřev teplé vody, úklid společných prostor a komun. odpad)
- elektřina se převádí na nájemce
Kauce ve výši 1-2 nájemné + provize RK. Prostory již k dispozici.

Významným benefitem je také vynikající dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází metro Malostranská i několik tramv.linek, zajišťujících rychlé spojení se všemi částmi Prahy. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, hotelů a dalších služeb vhodných pro obchodní schůzky i každodenní fungování kanceláře a společnosti. Parkování modrá zóna přímo u nemovitosti či v okolních ulicích.

Tyto prostory představují ideální volbu zejména pro advokátní kanceláře, poradenské společnosti, investiční firmy, rodinné kanceláře, zastoupení zahraničních společností nebo společnosti, které chtějí spojit reprezentativní sídlo s jednou z nejprestižnějších adres v Praze. Sněmovní 9 není pouze adresou. Je to místo, které se stává součástí identity společnosti.

Pro více informací neváhejte ko
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452978**



Vyřizuje
Ing. Mgr. Veronika Černá
veronika.cerna@re-max.cz
+420603841020