Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0701**

Pronájem bytu 1+1, 45 m², po rekonstrukci, 1. patro – Sokolov, ul. Nádražní

8 500 Kč za měsíc

Nádražní, Sokolov

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 45 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu v centru Sokolova, ul. Nádražní. Byt prošel v letošním roce kompletní rekonstrukcí a je nově vymalován.
Dispozice a vybavení:
• nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a digestoří
• příprava a místo pro pračku
• koupelna se sprchovým koutem
• topný žebřík napojený na centrální topný systém domu
• samostatné WC
• ostatní místnosti bez zařízení
• dostatek prostoru pro jídelní stůl v kuchyni
Kuchyně je orientována do klidného vnitrobloku, pokoj do ulice Nádražní.
Technické informace:
• centrální vytápění s radiátory a měřiči
• internetová přípojka
• zabezpečený vstup do domu (kamerový systém)
• domovní telefon
• na patře pouze 2 byty, v domě celkem 4 bytové jednotky
• parkování možné před domem
Skvělá občanská dostupnost: do 400 m je vlakové a autobusové nádraží, základní škola, firma Wieland Electric, kavárna, bankomat.
Dům je klidný a udržovaný, stejný přístup je očekáván i od budoucích nájemníků. Společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu a pravidelně udržované.

Finanční podmínky:
• Nájemné: 8.500 Kč / měsíc
• Zálohy na služby a topení: 4.000 Kč / měsíc (pro 2 osoby)
• Kauce: 8.500 Kč
• Provize RK: 8.500 Kč
• Elektřinu si nájemce převádí na sebe
Při podpisu nájemní smlouvy se skládá celkem 29.500 Kč (pro 2 osoby).
Byt je volný ihned k nastěhování.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0701**



Vyřizuje
Miroslav Podivín
miroslav.podivin@kvkreality.cz
608050782