Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3146**

Prodej bytu 3+1, 79 m2, tř. Edvarda Beneše, Hradec Králové

7 590 000 Kč
za nemovitost

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci, která byla právě dokončena. Nachází se v 1.NP v lukrativní a vyhledávané lokalitě v ulici třída Edvarda Beneše v Hradci Králové. Velmi prostorná bytová jednotka 79 m2 má tři samostatné místnosti a kuchyň s jídelnou. Je po velmi zdařilé rekonstrukci, která byla provedena z kvalitních materiálů. Nové podlahy, štuky, moderní dveře s obložkami a sádrokartonové podhledy s vkusným LED osvětlením v celém bytě. Kompletně nová elektroinstalace. Vyzděná moderní koupelna, kde je zázemí pro sušičku i pračku. Plastová okna, podlahy plovoucí a dlažba. V prostorné chodbě je instalována velká vestavěná skříň. Kuchyň připravena na instalaci kuchyňské linky přesně podle vašeho vkusu a přání. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů v celém bytě. K bytové jednotce náleží sklep. Velkou výhodou je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Dům má nové schránky, výtahy, stoupačky. Obrovskou výhodou je navíc pronajatá (za symbolickou cenu) venkovní skladová kóje o velikosti 12 m², kam pohodlně uložíte kola, kočárek nebo sezónní věci. K bytu lze využívat i společnou komoru na chodbě. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel kompletní revitalizací – zateplení, plastová okna, nové vstupní dveře i modernizace výtahů. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, Billa, Poliklinika III, školy, školky i zastávky MHD, Fakultní nemocnice. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s případnou koupí.

Vyřizuje