Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0173**

Prodej bytu 3+1, 57 m², dvě lodžie 10,1m², Kosmonautů, Pardubice-Polabiny

5 200 000 Kč
za nemovitost

Kosmonautů, Pardubice II, Polabiny, Pardubice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	10 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 57 m², dvě lodžie 10,1m², Kosmonautů, Pardubice-Polabiny

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a rozloze 57 m² se dvěma lodžiemi v klidné části Pardubice – Polabiny. Nachází se v 7. nadzemním, zároveň posledním podlaží domu s výtahem. Orientace na sever a jih nabízí příjemnou kombinaci světlých obytných místností a chladnějšího zázemí pro odpočinek.

Byt můžete využívat v původní dispozici bez větších investic, nebo si jej upravit podle vlastních představ. Zajímavou možností je změna uspořádání odstraněním vybraných příček, případně propojení koupelny a samostatné toalety do jedné prostornější místnosti koupelny s WC.

Poslední patro přináší více soukromí a klid bez sousedů nad vámi. Lokalita přitom nabízí veškerou občanskou vybavenost. Školy, školky, lékárna, pošta, obchodní centrum, restaurace, sportoviště i čerpací stanice se nacházejí jen několik minut od domu.

Výborné spojení s centrem zajišťuje MHD přímo před domem. Možnost parkování je na druhé straně domu.

Hledáte příjemné bydlení se dvěma lodžiemi, praktickou dispozicí a možností vtisknout mu vlastní styl? Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Petr Bezunk
bezunk@fanreality.cz
776557554