Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0288**

Prodej staršího rodinného domu se zahradou a dvěma garážemi, Zásmuky

4 750 000 Kč
za nemovitost

Sladkovského, Zásmuky

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	113 m²
Plocha parcely	705 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Plocha sklepu	15 m²	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout starší rodinný dům s dvěma oddělenými garážemi, uzavřenou zahradou a hospodářskou částí v klidné části obce Zásmuky.
Dům je zděný, patrový, částečně podsklepený a je určen k celkové rekonstrukci.
Vnitřní dispozice obytné části je 2+1 v přízemí, v patře pak najdete tři pokoje, koupelnu a balkon. Celková podlahová plocha domu činí přibližně 180 m2.
Na dům navazuje hospodářská část, kde najdete bývalý chlév a další prostory, které můžete rekonstrukcí proměnit na samostatnou bytovou jednotku.
Na uzavřené zahradě u domu, nabízející dostatek soukromí, je studna, kolna a dvě garáže, z nichž každá má samostatný vjezd.
V přízemí nemovitosti byla osazena v obytných částech plastová okna, v patře jsou pak okna dřevěná špaletová. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, doplněný klimatizační jednotkou v obývacím pokoji v přízemí a lokálními topidly. Ohřev vody zajišťuje bojler, v koupelně v přízemí jsou pak lázeňská kamna.
Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci, elektřinu a zdrojem užitkové vody je vlastní studna.
Dům je možné připojit na obecní vodovod, který je veden v obecní komunikací u nemovitosti.
Celková velikost pozemku činí 705 m2.
Obec Zásmuky leží jen 30 minut jízdy od Prahy a 20 minut od Kolína.
Doporučuji vám nemovitost navštívit.



Vyřizuje
Martin Němeček
martin.nemecek@vcrfreality.cz
736125928