Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1120**

Pronájem skladovacího prostoru, 80 m2, Stráž nad Nežárkou

8 500 Kč
za měsíc

náměstí Emy Destinnové, Stráž nad Nežárkou

Plocha	80 m²	**Plocha parcely**	286 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 80 m², situovaný v 1. patře udržovaného a zabezpečeného areálu ve Stráži nad Nežárkou. Prostor je díky svým dispozicím všestranně využitelný a představuje ideální zázemí pro skladování, lehkou výrobu, montážní dílnu, provoz e-shopu nebo kreativní ateliér.

Prostor disponuje světlou výškou stropu 3 metry, což umožňuje pohodlnou manipulaci s materiálem i efektivní využití regálových systémů. Velkou výhodou je kompletní napojení na inženýrské sítě – přímo v prostoru je přivedena voda, odpad i elektřina. Přístup do patra je zajištěn jak klasickým schodištěm, tak nákladním výtahem, který výrazně usnadňuje navážku a expedici zboží. Samotný areál poskytuje vysokou míru soukromí i bezpečnosti a nabízí možnost parkování i manipulace přímo před objektem.

Díky výhodné poloze ve Stráži nad Nežárkou získáváte skvělé napojení na hlavní tah mezi Jindřichovým Hradcem a Třeboní. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Janků
jjanku@visionreality.cz
728038018