OFIXIU

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-01601**

Pronájem kanceláří o ploše 200 m² na ulici Šumavská v Brně

Šumavská, Brno-Žabovřesky, Brno

15<small>,40</small> EUR

za m²/měsíc

+ služby 70 Kč/m2/měsíc + VZT (teplo/chlad) 40 Kč/m2/měsíc + elektřina a voda (skutečná spotřeba)

Plocha	200 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize kanceláře ve výškové administrativní budově Šumavská Tower v širším centru Brna.

K dispozici je kancelář o ploše 200 m² v nejvyšším patře budovy A.
Kanceláře mají vysoká okna a u vyšších pater je krásný výhled na město i na vzdálenější oblasti na všechny světové strany.

Prostory mají inteligentní větrání s rekuperací, jsou vybaveny roletami a otevíratelnými okny a napájeny elektřinou z obnovitelných zdrojů. Internet je veden optickým kabelem. (fotky kanceláří jsou ilustrativní)

Objekt má bezbariérový přístup 24/7, recepci, kamerový systém, turnikety, ostrahu a možnost napojení na záložní zdroj energie. Dají se zde pronajmout parkovací místa (3100 Kč/místo/měsíc) a je zde i automyčka.

Šumavská Tower se nachází ve vzdálenosti několika minut chůze od zastávek MHD a leží na trasách spojujících střed Brna s jeho severní částí. Součástí komplexu je i obchodní pasáž, kde se mimo jiné nachází supermarket, drogerie a kavárna, v blízkém okolí jsou pak restaurace, banka, lékárna a další služby. Nedaleko se nachází univerzitní budovy, koleje a řada rezidenčních objektů. V samotném komplexu pak pak sídlí i některé úřady veřejné správy.



Vyřizuje
Zuzana Wilczek, DiS.
wilczek@ofixiu.com
+420 604 195 278