REALITY ORTOVÁ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0428**

Prodej bytu 3+kk, 88,24 m², s výhledem na Lipno – Landal Marina Lipno

4 990 000 Kč
za nemovitost

Slupečná, Lipno nad Vltavou

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Reality Ortová exkluzivně nabízí k prodeji prostorný družstevní apartmán o dispozici 3+kk a užitné ploše 88,24 m² v atraktivním rekreačním komplexu Landal Marina Lipno, v lokalitě Slupečná v Lipně nad Vltavou.

Apartmán se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Díky orientaci směrem k přehradě nabízí příjemné odpolední slunce a krásný výhled na Lipenskou přehradu a marinu.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Součástí apartmánu je také terasa, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku s výhledem na jezero.

Apartmán je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti rekonstrukce, a nabízí pohodlné zázemí pro rodinnou rekreaci, pobyty s přáteli i investiční využití. Vytápění zajišťuje centrální systém komplexu a k dispozici je Wi-Fi připojení.

Velkou předností je možnost rekreačního pronájmu se zajištěnou správou. Provozovatel resortu Landal Marina Lipno zajišťuje chod areálu, organizaci rezervací, komunikaci s hosty i jejich odbavení na recepci. Vlastník tak může využívat zázemí zavedeného rekreačního komplexu bez nutnosti osobně řešit jednotlivé rezervace či předávání klíčů. Konkrétní rozsah služeb, náklady na správu a podmínky vlastního užívání se řídí smluvními podmínkami a pravidly družstva.

Parkování je zajištěno na společných parkovištích resortu. K objektům je umožněn příjezd za účelem naložení a vyložení zavazadel.

Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality v České republice a nabízí celoroční využití. V bezprostředním okolí najdete pláž, marinu, restaurace, obchody, cyklostezky a širokou nabídku vodních sportů. Milovníci aktivního odpočinku ocení turistické trasy, Stezku korunami stromů nebo nedaleký Aquaworld Lipno s bazénem, vířivkami a saunou. V zimních měsících je velkým lákadlem skiareál Lipno, běžecké tratě a při vhodných podmínkách také bruslení na zamrzlém jezeře.

Apartmán představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní rekreační nemovitost v oblíbené lokalitě, ale také pro ty, kteří chtějí nemovitost využívat k rekreačnímu pronájmu se zajištěnou správou.

Předmětem prodeje je převod družstevního podílu spojeného s právem nájmu apartmánu. Podrobnosti o provozních nákladech, podmínkách pronájmu a možnostech vlastního užívání vám rádi sdělíme při osobním jednání.

V naší nabídce máme také další apartmán o dispozici 4+kk ve stejném rekreačním komplexu Landal Marina Lipno. Pokud hledáte prostornější rekreační nemovitost, rádi vám představíme obě možnosti a pomůžeme s výběrem.

Reality Ortová zajistí kompletní právní servis a bezpečný průběh převodu. Ve spolupráci s hypotečními specialisty vám také pomůžeme prověřit možnosti financování družstevního vlastnictví.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle. Rádi vám apartmán osobně představíme.

REALITY ORTOVÁ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0428**



Vyřizuje
Martina Ortová
info@realityortova.cz
777352756