Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04977**

Pronájem kompletně vybaveného bytu 2+1, Podlesí, Zlín

17 000 Kč za měsíc

+ zálohy na energie, včetně právního servisu

Podlesí V, Zlín

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+1 v oblíbené lokalitě. Nachází se ve 2. patře s orientací a výhledem z prostorného balkonu na sever.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění téměř ve všech místnostech. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči (myčka, lednice, pračka, varná konvice) a připravena k okamžitému užívání včetně základního nádobí. Koupelna nabízí vanu pro relaxaci i praktický topný žebřík. Součástí pronájmu je také další vybavení bytu včetně sedací soupravy, postele a dalšího zařízení dle fotografií. Na chodbě navíc najdete praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí je také sklepní kóje.

V této lokalitě najdete příjemný klid a dostatek zeleně ideální na procházky, a zároveň výbornou dopravní dostupnost díky zastávce MHD, která se nachází jen kousek od domu.

Platební podmínky:
- měsíční nájemné činí 17 000 Kč,
- zálohy na služby a energie činí přibližně 3 500 Kč dle počtu osob, včetně elektřiny, která se přepisuje na nájemce,
- rezervační poplatek realitní kanceláři činí jednu měsíční platbu včetně záloh na energie + DPH.
- při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních plateb.

Byt je nekuřácký a určený pro nájemníky bez domácích mazlíčků.

Nemovitost spadá do správy společnosti Zvonek Správa nemovitostí. Pro vás jako nájemce to znamená jistotu férového jednání a rychlé, vstřícné komunikace po celou dobu nájmu. Rádi vám také pomůžeme se zprostředkováním výhodného pojištění domácnosti a odpovědnosti. Velkou výhodou je i naše flexibilita – pokud se v budoucnu rozhodnete přestěhovat například do většího bytu z našeho portfolia, vyjdeme vám vstříc a vyhnete se vysokým nákladům na nové rezervační poplatky.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou.



Vyřizuje
Petra Lukášová
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680