Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452747**

Moderní apartmán 3+kk s terasou a dvěma parkovacími stáními | Rezidence Skalka, Železná Ruda

12 499 000 Kč
za nemovitost

Klatovská, Železná Ruda

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	99 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Plocha terasy**	21 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, moderně a prakticky zařízený apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 99,1 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) prestižního rezidenčního projektu Skalka v Železné Rudě. Apartmán zaujme především promyšleným dispozičním řešením, kvalitním provedením, kompletním vybavením a krásným výhledem do okolní šumavské krajiny.
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou a jídelní částí. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru. Interiér doplňují příjemné dřevěné podlahy, které podtrhují útulnou atmosféru celého apartmánu. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, které společně umožňují komfortní ubytování až šesti osob, šatna a prostorná koupelna. Byt je moderně a účelně zařízený s důrazem na pohodlí a maximální využití prostoru.
Z obývací části i z ložnice je přístup na terasu, odkud si můžete vychutnat krásné výhledy a atmosféru šumavské přírody.

Vybavení a přednosti apartmánu:
Dispozice 3+kk
Dvě samostatné ložnice s kapacitou až 6 osob
Šatna
Prostorná terasa s krásným výhledem 21,6 m2
Sklepní kóje 4,2 m2
Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
Kompletní moderní vybavení a zařízení
Kvalitní dřevěné podlahy
Dřevěná velkoformátová eurookna s izolačním trojsklem
Venkovní žaluzie
Bezfalcové interiérové dveře
Podlahové vytápění s ovládáním na dálku pomocí aplikace
Dvě parkovací stání v podzemních garážích
Energetická náročnost budovy: B
Měsíční poplatky za služby činí 2 757 Kč
Moderní monolitická konstrukce celého domu, zelené střechy, FVE, nádrž a rozvody na dešťovou vodu, tepelná čerpadla, dobíjecí stanice na elektromobily, venkovní parkovací stání, vstupní hala s recepční službou, moderní fitness s horolezeckou stěnou a vinárna Skalka s vinotékou to je 21. století.
Železná Ruda patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v České republice. Nabízí celoroční možnosti sportovního i

relaxačního vyžití.
V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů, v létě množství turistických a cyklistických tras, krásnou šumavskou přírodu.
Dopřejte si vlastní místo na Šumavě, kam se budete rádi vracet.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Petra Palušná
petra.palusna@re-max.cz
+420773969809