Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-452914**

Prodej garáže 20 m², Řepová ul., Praha – Čakovice

699 000 Kč
za nemovitost

Řepová, Praha 9, Praha-Čakovice, Praha

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadovou garáž o výměře 20 m², Praha 9 - Čakovice.

Garáž je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je vhodná jak pro bezpečné parkování automobilu či motocyklu, tak jako skladovací prostor, zázemí pro nářadí, pneumatiky, jízdní kola nebo další vybavení.
V roce 2012 byly v garáži provedeny nové štuky a výmalba. Velkou výhodou této konkrétní garáže je také nová střecha. Podlaha je betonová a opatřená nátěrem.

V garáži je již připravené osvětlení, zásuvka a rozvody pro elektrické napájení. V současnosti je elektrický systém řešen společně s vedlejší garáží pomocí 12V trakční baterie a výkonného měniče na 220 V.
V případě koupě obou nabízených garáží tak zůstává elektrické napájení funkční pro oba prostory. Pokud by se tato 20m² garáž prodávala samostatně, majitel je připraven elektrické zapojení dokončit; nový vlastník by si pouze pořídil vlastní trakční baterii a měnič. Osvětlení, zásuvka a potřebná příprava jsou již v garáži k dispozici.

Garáž se nachází v garážové lokalitě v Čakovicích s pohodlným příjezdem automobilem a dobrou dostupností MHD. V bezprostřední blízkosti se nachází autoservis s kamerovým systémem, takže okolní prostor je pravidelně monitorován.

Díky své velikosti a stavu je garáž vhodná nejen pro vlastní parkování, ale také jako praktický sklad nebo investiční nemovitost k dalšímu pronájmu.
Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve správě MČ Praha-Čakovice a je užíván na základě nájemní smlouvy.

Nabídková cena činí 699 000 Kč a zahrnuje kompletní právní servis, přípravu smluvní dokumentace advokátem a zajištění převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Při vážném jednání je možné o ceně jednat.

Ve stejné lokalitě je současně nabízena také prostornější garáž o výměře 27 m² s montážní jámou a elektrickým napájením. Obě garáže je možné zakoupit samostatně nebo společně; při koupi obou je možné jednat o zvýhodněné celkové ceně.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Tomáš Pavelec
tomas.pavelec@re-max.cz
+420725300396