ONDŘEJ PRAVDIVÝ REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0124**

Světlý komfortní byt 3+kk s terasami a parkovacím stáním v posledním patře

9 980 000 Kč
za nemovitost
vč. provize RK a právního servisu

Karlštejnská, Lety

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Plocha terasy**	16 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	97 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemně orientovaný byt 3+kk +2x terasa + komora + parkovací stání, který se nachází v obci Lety, okres Praha-západ, Karlštejnská 528. Tento byt vzhledem k umístění v posledním patře menšího bytového domu pouze s 9 byty a prakticky bez sousedů zaručuje klidné komfortní bydlení. Bytová jednotka v novostavbě z roku 2009 je ve velmi dobrém stavu, průběžně udržována s příznivými měsíčními náklady a dobře fungujícím společenstvím vlastníků.

Velmi pěkně řešená dispozice 3+kk s neprůchozími pokoji, centrální halou s vestavěnou skříní disponuje dále dvěma pokoji, přičemž z jednoho pokoje je výstup na menší terasu a druhý je aktuálně ještě rozdělen příčkou s posuvnými dveřmi a odděluje tak od ložnice samostatný pracovní kout. Větší pobytová terasa je přístupná z obývacího pokoje, který je propojen s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči a digestoří. Koupelna s denním osvětlením zahrnuje dvojumyvadlo, sprchu i vanu. K dispozici dále samostatné WC a menší komora.

V bytě jsou plovoucí podlahy, optický internet a velkoformátová okna vybavená předokenními roletami. Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno vlastním úsporným kotlem. Na patře je k dispozici praktický zděný sklep, u vstupu společná kolárna a před domem pak vyhrazené parkovací stání.

Obytná plocha cca 70,6 m2 | komora 1,4 m2 | terasy 16,7 m2 | parkovací stání

Před domem je zastávka autobusu, dále je dostupné vlakové nádraží na trati Praha-Beroun. Na dohled je nová letovská školka i škola. V Letech a okolí je kompletní občanská vybavenost zahrnující supermarkety, restaurace, pekárnu, doktory, knihovnu, atd. V okolí je dostupná krásná příroda a relaxační příležitosti zahrnující hřebeny Brd, CHKO Český kras, dětská hřiště, Berounku, cyklostezku, tenisové kurty, Sokol, fitness a mnohé další.

Jedinečná poloha bytu nabízí krásné výhledy do okolí, což umocňuje pocit klidného a příjemného bydlení. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v oblíbené lokalitě.

Osobní vlastnictví, bezproblémová možnost financování hypotékou. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0124**



Vyřizuje
Ing. Ondřej Pravdivý MRE
pravdivy@opreal.cz
776 049 897