**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452920**

# Prodej budovy občanské vybavenosti v Moravském Berouně

**1 500 000 Kč**
za nemovitost

Janáčkova, Moravský Beroun

Včetně provize a právních služeb

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 101 m² |
| **Plocha parcely** | 212 m² | **Užitná plocha** | 120 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji budovu občanské vybavenosti na adrese Janáčkova 414 v Moravském Berouně.

Nemovitost v minulosti sloužila jako ordinace, v současné době je však delší dobu nevyužívaná a nachází se ve stavu před rekonstrukcí. Posledních přibližně 10 let nebyla užívána, proto je nutné počítat s celkovou rekonstrukcí a přizpůsobením prostor budoucímu záměru nového vlastníka.

Budova představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele nebo zájemce, kteří hledají objekt s potenciálem vlastního využití.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše OV – veřejná vybavenost. Přípustné využití zahrnuje mimo jiné veřejnou vybavenost a související komerční občanskou vybavenost. Objekt tak může po odpovídajících úpravách nabídnout prostor pro různé služby a podnikatelské aktivity v souladu s územním plánem.

Základní informace:

Lokalita: Janáčkova 414, Moravský Beroun
Typ nemovitosti: budova občanské vybavenosti
Zastavěná plocha a nádvoří: 212 m²
Zastavěná plocha budovy: 101 m²
Původní využití: ordinace
Stav: před rekonstrukcí

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají objekt za dostupnou pořizovací cenu a chtějí si jej upravit podle vlastních představ a podnikatelského záměru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Jan Sedlmajer**
jan.sedlmajer@re-max.cz
**+420734355843**