Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452938**

Prodej družstevního bytu 3+1, 70 m² s velkou lodžií, Havířov-Podlesí, ulice Mládežnická

2 690 000 Kč za nemovitost

Mládežnická, Podlesí, Havířov

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m² v žádané lokalitě Havířova-Podlesí na ulici Mládežnická. Byt zaujme praktickým uspořádáním s neprůchozími pokoji, okny orientovanými na dvě strany a velkou lodžií o ploše přibližně 6 m². Významnou výhodou jsou také velmi nízké náklady na užívání bytu.
Dominantou bytu je prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, ze které se samostatně vstupuje do jednotlivých místností. Široké dvoukřídlé dveře propojují halu s velkým obývacím pokojem, jehož prosklená část přivádí do interiéru dostatek denního světla. Z obývacího pokoje vedou dvoukřídlé dveře na lodžii, která nabízí příjemný prostor k posezení a odpočinku.
Z haly je dále přístupná ložnice, další samostatný pokoj a kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Nechybí koupelna, samostatné WC a prostorná komora. Díky vestavěným skříním, komoře a sklepu, který k bytu náleží, je zde dostatek úložného prostoru.
Dům prošel kompletní revitalizací zahrnující zateplení, výměnu oken za plastová a obnovu vstupních dveří.
Spojení oblíbené lokality, nízkých nákladů na užívání, prostorné lodžie a dobře řešené dispozice dělá z tohoto bytu příjemné místo pro rodinné bydlení.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Lukáš Klus
lukas.klus@re-max.cz
+420775780036