Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452965**

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví - exkluzivní zastoupení

3 590 000 Kč
za nemovitost

Přílepy

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	7 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný v malebné obci Přílepy, okres Kroměříž. Tento byt o celkové ploše 67,44 m² se nachází v 1. podlaží cihlového domu se třemi podlažími. Jeho jižní orientace zajišťuje dostatek denního světla a krásný výhled do okolní krajiny.

Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 240 m², z níž polovina je určena k osobnímu užívání. K bytu náleží také samostatná garáž v osobním vlastnictví, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Klidné a příjemné prostředí nabízí ideální podmínky pro relaxaci.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. V blízkosti se nachází les a cyklostezky, které vybízejí k procházkám a cyklistice. Pro milovníky sportu jsou k dispozici tenisové kurty, golfové hřiště do vzdálenosti 3 km, a také lyžařská střediska v okolí. Hostýn, posvátné místo, se nachází asi 30 minut jízdy, což umožňuje snadné výlety za kulturou a přírodou.

Obec Přílepy je vybavena veškerou občanskou vybaveností, včetně školy, školky a dvou pálenic. V blízkosti se nacházejí ranče pro chov koní a dostihová dráha. V této lokalitě se také nachází dvě univerzity, což hodnotu místa dále zvyšuje a dovoluje široký okruh potenciálních nájemců.

Díky umístění v CHKO Hostýnských a Vizovických vrchů je byt ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivního trávení volného času. Tento byt je skvělou investiční příležitostí s vysokým potenciálem pro trvalé bydlení nebo pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Jitka Černíčková, MBA
jitka.cernickova@re-max.cz
+420774549175