Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452820**

Pronájem pěkného bytu 1+1, 31 m2, Šumperk

M. R. Štefánika, Šumperk

9 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 31 m². Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního cihlového domu na ulici M. R. Štefánika přímo v centru Šumperka. Díky svému praktickému členění a částečnému vybavení představuje ideální dlouhodobé bydlení pro jednotlivce či pár, kteří si chtějí interiér doladit podle vlastního vkusu.

Praktická dispozice a vybavení bytu:

Hned za hlavním vchodem vás uvítá samostatně oddělená předsíň (cca 2,3 m²), která poskytuje ideální zázemí pro odkládání obuvi, kabátů, bund, tašek i deštníků, aniž by tyto věci narušovaly obytný prostor. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj spojený s ložnicí (cca 14,5 m²), který zaujme nově položenou podlahou a dostatkem prostoru pro komfortní uspořádání odpočinkové i spací zóny. Samostatná kuchyně (cca 6,9 m²) je osazena starší, avšak velmi zachovalou a plně funkční kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a troubou. Z kuchyně se plynule vchází do koupelny (cca 4,1 m²) vybavené sprchovým koutem a toaletou.

Velkým benefitem jsou kvalitní plastová okna, která po zavření naprosto spolehlivě odfiltrují veškerý ruch z ulice a zajistí v bytě naprostý klid.

Lokalita s kompletní infrastrukturou u domu:

Umístění v centru města přináší maximální časovou úsporu v každodenním životě. Doslova během několika vteřin chůze máte na dosah obchody, poštu, lékaře, lékárny, školy i kavárny. Přímo u domu se navíc nachází autobusová zastávka a velkou výhodou v této centrální části města je také možnost parkování hned u objektu.

Nájemné na každý měsíc činí 9.000,-
Zálohy jsou nyní nastaveny na 4.000,-
Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů
Provize RK ve výši 4.500 + DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452820**



Vyřizuje
Michala Holovská
michala.holovska@re-max.cz
+420734779579