Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453015**

Prodej domu 4+1 v Pečkách

Lobňanská, Pečky

7 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	75 m²
Plocha parcely	358 m²	**Užitná plocha**	165 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům, nacházející se na adrese Lobňanská 899 v obci Pečky. Tento patrový dům s celkovou užitnou plochou cca 165 m² a zastavěnou plochou 75 m² poskytuje ideální zázemí pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení.

Dům se skládá ze 4 prostorných pokojů, které lze snadno přizpůsobit potřebám vaší rodiny. Dvě podlaží a sklepní prostor s garáží poskytují dostatek místa pro rodinu. Dětem se zde jistě zalíbí, a to nejen díky dětskému hřišti před domem, ale také díky zahradě o rozloze 358 m², která je ideální pro rodinné aktivity a pořádání rodinných setkání.

Dům je částečně vybaven, což usnadňuje stěhování a přizpůsobení interiéru dle vašich představ. Infrastruktura nabízí připojení na vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. Topení je zajištěno plynovým kotlem. Okna jsou plastová.

V Pečkách je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, obchody a sportoviště v dosahu cca 900 m. Výborná dopravní dostupnost (vlak směr Praha a Kolín, Pardubice) a dálnice D11 cca 6 km. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace. V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Luboš Holub
lubos.holub@re-max.cz
+420606402668