Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452967**

Prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví – Ústí nad Labem, ul. Spartakiádní

2 390 000 Kč
za nemovitost

Spartakiádní, Ústí nad Labem-město, Všebořice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	136 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezstarostnou investici s okamžitým výnosem nebo startovací bydlení v top lokalitě?
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk o výměře 31 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu na rozhraní žádaných čtvrtí Klíše a Všebořice. Dům se nachází ve vyhledávané, bezpečné a klidné lokalitě.
Byt je ve velmi pěkném, čistém a pečlivě udržovaném stavu se zděným jádrem.
Poskytovatel internetu Vodafone , televizní služby (UPC)
Stabilní výnos od 1. dne:
Obrovskou předností je dlouhodobá a spolehlivá nájemnice, která řádně a včas platí nájemné. Kupujete tak investici bez nutnosti hledat nového nájemce. (Detaily nájemní smlouvy sdělím na prohlídce).
Měsíční poplatky (zálohy na služby, FO):
Celkové měsíční náklady činí 3 590 Kč (Fond oprav: 1 284 Kč, Vytápění: 953 Kč, Teplá voda: 661 Kč, Vodné/stočné: 506 Kč, Úklid domu: 186 Kč).
Doprava: Zastávka MHD Lipová pouhé 3 minuty od vchodu (200 m) s rychlým spojením do centra.
Nákupy: Supermarket Lidl (350 m) a Kaufland s lékárnou (500 m) hned u domu.
Vzdělávání: MŠ Zvoneček (300 m) v klidném vnitrobloku, MŠ Sluníčko a ZŠ Vojnovičova (550 m) dostupné bezpečnou chůzí.
Sport a příroda: Kousek od domu začíná vilová čtvrť Klíše, vyhledávané Městské sady a Střížovický vrch – ideální místa pro běh, workout, procházky a relaxaci v přírodě. V blízkosti najdete také sportovní areály a haly na Klíši.
Máte zájem o prohlídku tohoto skvělého bytu? Neváhejte mě kontaktovat, rád vás nemovitostí provedu.
Budu se těšit na osobní setkání!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Radek Chloupek
radek.chloupek@re-max.cz
+420736442088