Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2328**

Prodej, byt 2+1, Zábřeh

Boženy Němcové, Zábřeh

2 070 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	13 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá lokalita, cihlový dům a příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ! Právě takovou kombinaci nabízí byt 2+1 v jedné z žádaných lokalit města Zábřeh. A jako příjemný bonus získáte velkorysé úložné prostory i možnost užívat zahrádku za domem.
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše cca 44 m², který se nachází v cihlovém bytovém domě.
Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což budoucímu majiteli nabízí možnost vytvořit si moderní a útulné bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice zahrnuje dva pokoje, kuchyni, chodbu a koupelnu.
Velkou předností této nabídky je nadstandardní úložný prostor. K bytu náleží prostorný sklep o výměře cca 13 m² a půdní kóje o velikosti cca 4 m². Dalším příjemným bonusem je možnost pronájmu zahrádky za domem, která může posloužit k odpočinku, posezení nebo drobnému zahradničení.
Nemovitost se nachází v žádané lokalitě města, která nabízí příjemné prostředí pro bydlení.
Důležitou informací je současná forma vlastnictví. Nemovitost je nyní v podílovém spoluvlastnictví, přičemž v příštím roce je plánováno vymezení samostatných bytových jednotek v domě.
Tato nabídka je ideální jak pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení s možností kompletní rekonstrukce, tak pro investory, kteří dokážou ocenit potenciál nemovitosti, její lokalitu a další možnosti využití.
Přijďte se podívat a objevte potenciál tohoto bytu osobně. Rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje
Michala Martínková
mmartinkova@ostrovrealit.cz
+420 727 979 754