Pronájem, byt 3+kk 113 m², Mariánské Lázně, ulice Karlovarská

15 000 Kč za měsíc

Karlovarská, Mariánské Lázně

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	113 m²
Celková podlahová plocha	119 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 113 m², který se nachází v 4. patře bytového domu v ulici Karlovarská v Mariánských Lázních.

Hlavní předností bytu je jeho nadstandardní výměra, díky které nabízí výrazně více prostoru, než je u běžných bytů této dispozice obvyklé. Velkorysé místnosti poskytují dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení, domácí pracovnu, relaxační zónu.

Příjemnou atmosféru interiéru dotvářejí krbová kamna s teplovodním výměníkem, která slouží jako hlavní zdroj vytápění. Vedle praktické funkce vytvářejí během chladnějších měsíců příjemné a útulné klima. Pro větší komfort je vytápění doplněno záložním elektrokotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům má po revitalizaci střechu včetně jejího zateplení. Objekt si zachovává charakter klasické městské zástavby Mariánských Lázní.

Velkou předností nabídky je samotná lokalita. Karlovarská ulice nabízí dobré spojení s centrem Mariánských Lázní, zároveň se však nachází v dosahu rozsáhlých lesů a krásné okolní přírody. Během několika minut se tak lze dostat z městského prostředí na procházky, turistické trasy nebo do míst vhodných pro cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Mariánské Lázně jsou známé svým čistým ovzduším, množstvím zeleně, lázeňskými parky a okolními lesy, díky čemuž nabízejí velmi příjemné prostředí pro každodenní život i rekreaci. V zimních měsících je další výhodou blízkost místního lyžařského areálu a sjezdovek, takže lokalita osloví také zájemce, kteří mají rádi aktivní životní styl.

Spojení velkorysé podlahové plochy 113 m², klidnějšího prostředí a bezprostřední dostupnosti přírody dělá z bytu zajímavou alternativu pro ty, kteří chtějí prostor srovnatelný s menším rodinným domem, ale nechtějí se vzdát výhod městského bydlení.

K nájemnému se hradí zálohově energie které se přepisují na nájemníka.

Kauce ve výši dvou nájmů.

Byt může být vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako prostorné rekreační zázemí v jednom z nejznámějších lázeňských měst v České republice.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2207**



Vyřizuje
Jindřich Mottl
info@euroreality.info
793987434